

GEMEINDE HAPPURG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES HAPPURG

Protokoll Nr: 1/2026
Sitzungsdatum: Mittwoch, 28.01.2026
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:06 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Bogner, Bernd

Mitglieder des Gemeinderates

Gottschlich, Ludwig
Laurer, Hans
Loos, Thomas
Ringlein, Angela
Roller, Andreas
Schmidt, Thomas
Schwemmer, Kurt
Söhnlein, Christina
Süß, Jürgen, Dr.
Vogel, Jürgen
Wacker, Petra
Weidinger, Stefan

Schriftführerin

Beck, Michaela

Verwaltung

Krimm, Stephan

Weitere Anwesende:

Suschke Anton (Fa. Maisel)	zu TOP 2 öffentlich
Wohlert Johnny (Fa. Maisel)	zu TOP 2 öffentlich
Fellhauer Matthais (Förster)	zu TOP 3 öffentlich

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Barthel, Johannes
Kirschner, Jörg
Kohl, Jürgen
Rebel, André

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls Nr. 13/2025 v. 26.11.2025 (GR)
2. Deutsche Meisterschaft im Handwerk; Ehrung des Bay. Kammersiegers im Wettbewerbsberuf Maurer, Anton Suschke aus Happurg
3. Gemeindewald Happurg; Bericht des Försters Matthias Fellhauer über durchgeführte und anstehende Maßnahmen
4. Gemeindewahlen am 08.03.2026; Bestellung von Frau Anja Späth zur Stellvertretenden Gemeindewahlleiterin
Vorlage: HAP/SG1/533/2026
5. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 1796 der Gemarkung Förrenbach von Sebastian Söll, Kirchfeldstraße 10, 6415 Arth, Schweiz
Vorlage: HAP/BA/529/2026
6. Bauantrag zum Neubau eines Dachgeschosses mit Zugang ab 1. OG an einem Zweifamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 1735/4 der Gemarkung Happurg von Bilal Iskandarani, Pommelsbrunner Weg 16, 91230 Happurg (siehe TOP 6.3 v. 26.11.2025)
Vorlage: HAP/BA/530/2026
7. Bauantrag zur Errichtung einer Hackschnitzelhalle auf dem Grundstück FINr. 1453 der Gemarkung Happurg von Dr. Hahn Immobilien KG, Daxmühle 41, 83410 Laufen
Vorlage: HAP/BA/527/2025
8. Information aus den Bürgerversammlungen 2025
9. Berichtswesen; Sonstiges

Erster Bürgermeister Bernd Bogner eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Happurg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung des Protokolls Nr. 13/2025 v. 26.11.2025 (GR)

Stimmberechtigt – 12 Personen

Der Gemeinderat Happurg genehmigt das Protokoll.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

2 Deutsche Meisterschaft im Handwerk; Ehrung des Bay. Kammersiegers im Wettbewerbsberuf Maurer, Anton Suschke aus Happurg

19:07 Uhr – GRM Petra Wacker erscheint zur Sitzung
Stimmberechtigt – 13 Personen

1. Bürgermeister Bernd Bogner begrüßt Herrn Anton Suschke und dessen Ausbildungsleiter Herrn Johnny Wohler von der Firma Maisel Bauunternehmung GmbH aus Hohenstadt. Er gratuliert Herrn Suschke zu seinen herausragenden Leistungen als Kammersieger mit Platzierung auf Landes- und Bundesebene und überreicht ein Präsent.

3 Gemeindewald Happurg; Bericht des Försters Matthias Fellhauer über durchgeführte und anstehende Maßnahmen

Das Wort wird an den Förster Matthias Fellhauer übergeben, er erläutert dem Gremium mit der Präsentation „Aktuelles aus dem Gemeindewald“ die durchgeführten und anstehenden Maßnahmen. Die Präsentation wird dem Protokoll angefügt.

Offene Fragen aus dem Gremium werden geklärt.

4 Gemeindewahlen am 08.03.2026; Bestellung von Frau Anja Späth zur Stellvertretenden Gemeindewahlleiterin

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Happurg bestellte in seiner Sitzung am 17.09.2025 den Geschäftsleiter Stephan Krimm zum Gemeindewahlleiter für die Bürgermeister- und Gemeinderatswahlen am 08.03.2026 und die Verwaltungsangestellte Frau Daniela Kaspar zu seiner Stellvertreterin. Aufgrund einer längeren Erkrankung kann das Amt der Stellvertreterin von Frau Daniela Kaspar nicht ausgeübt werden. Nach Rücksprache mit der Kommunalaufsicht beim Landratsamt Nürnberger Land sollte das Amt der Stellvertretenden Gemeindewahlleiterin neu besetzt werden. Seitens der Verwaltung wird die Verwaltungsangestellte Frau Anja Späth für dieses Amt vorgeschlagen.

Beschluss:

Die Verwaltungsangestellte Anja Späth wird mit sofortiger Wirkung zur Stellvertretenden Gemeindevahllleiterin für die Gemeindevahlen am 08.03.2026 in Happurg bestellt. Gleichzeitig wird die Bestellung von Frau Daniela Kaspar zur Stellvertretenden Gemeindevahllleiterin aufgehoben.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

5 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 1796 der Gemarkung Förrenbach von Sebastian Söll, Kirchfeldstraße 10, 6415 Arth, Schweiz

Sachverhalt:

Die Bauwerber möchten auf o. g. Grundstück ein Einfamilienwohnhaus mit Nebengebäude für Garage, Technik und Gartengeräte errichten.

Das Einfamilienhaus hat die Maße 12,13 m x 8,73 m, das mit dem Hauptgebäude verbundene Nebengebäude misst 15,00 m x 4,13 m. Beides wird in Massivbauweise errichtet. Das Dachgeschoss hat einen Kniestock von 2,46 m, so dass ein vollwertiger Wohnraum entsteht. Die Dachhaut ist in Ziegel geplant.

Das Grundstück wird im Trennsystem entwässert, ein Entwässerungsplan ist vorhanden. Der Bauwerber schließt auf die bestehende Kanalisation an – einen zusätzlichen Wasseranschluss muss der Bauwerber finanzieren.

Das Vorhaben befindet sich nicht innerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes, sondern ist nach § 34 BauGB zu beurteilen (innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils).

Es werden folgende Befreiungen nach BayBO gestellt:

1. Art 6. (2) Abstandsflächen müssen auf dem Grundstück liegen

Aufgrund der Länge des Nebengebäudes fallen Abstandsflächen an, diese können bis zur Mitte der Straße reichen. Aufgrund der Breite der Straße (2,80 - 3,00 m) wird die ganze Straße mit der Abstandsfläche belastet.

2. Art 6. (3) Abstandsflächen dürfen sich nicht überlappen

Der geplante Abstand zwischen dem Bestandswohnhaus und dem geplanten Wohnhaus beträgt 4,65 m, 6,00 m sind aber notwendig.

3. Art 6. (7) Grenzbebauung: Die maximal erlaubte Grenzbebauung beträgt 9,00 m

Das Landratsamt beurteilt die Befreiungen im Zuge der Baugenehmigung.

Es werden insgesamt 5 Stellplätze (3 Altbau + 2 Neubau) errichtet.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

Beschluss:

Der Gemeinderat Happurg erteilt dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

6 Bauantrag zum Neubau eines Dachgeschosses mit Zugang ab 1. OG an einem Zweifamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 1735/4 der Gemarkung Happurg von Bilal Iskandarani, Pommelsbrunner Weg 16, 91230 Happurg (siehe TOP 6.3 v. 26.11.2025)

Sachverhalt:

Der Bauantrag für das Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung vom 26.11.2025 durch den Gemeinderat Happurg behandelt und es wurden schon Befreiungen bezüglich der die Traufhöhe und der Dachneigung erteilt.

Durch die Baugenehmigungsbehörde wurde im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens festgestellt, dass weitere Befreiungen notwendig sind.

Aus diesem Grund werden weitere Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Roter Weg“ beantragt:

1. Es ist ein einfriedloser Stauraum vom 5 m festgesetzt.

Da der Carport bereits Bestand ist und in dem Bereich keine Behinderungen des Verkehrs der Verwaltung bekannt ist, kann vom einfriedlosen Stauraum befreit werden.

2. Anbauebot von Garage oder Carport an das Hauptgebäude.

Die Garage ist bereits gebaut.

Beschluss:

Der Gemeinderat Happurg erteilt dem Bauvorhaben aufgrund der vorliegenden Planunterlagen sein gemeindliches Einvernehmen.

Folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Roten Weg“ wird zusätzlich zugestimmt:

1. Auf den einfriedlosen Stauraum vor dem Carport wird verzichtet.
2. Das Carport muss nicht an den Hauptbaukörper angebaut werden.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

7 Bauantrag zur Errichtung einer Hackschnitzelhalle auf dem Grundstück FINr. 1453 der Gemarkung Happurg von Dr. Hahn Immobilien KG, Daxmühle 41, 83410 Laufen

Sachverhalt:

Der Bauwerber möchte auf o. g. Grundstück eine Hackschnitzelhalle mit den Maßen 15,25 m x 10,25 m in holzbauweiße errichten.

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich, jedoch nicht im Landschaftsschutzgebiet.

Im gültigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Happurg ist die Fläche als Ausgleichsfläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft ausgewiesen.

Es ist von einer Privilegierung des Bauwerbers auszugehen, dies wird jedoch im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens überprüft.

Der BUA Happurg hat sich mit diesem Vorhaben bereits in seiner Sitzung am 10.04.2025 unter TOP 3 beschäftigt und das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Happurg erteilt dem Bauvorhaben sein gemeindliches Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

8 Information aus den Bürgerversammlungen 2025

1. Bgm. Bernd Bogner informiert das Gremium über die Bürgerversammlungen aus 2025. Die Protokolle der einzelnen Versammlungen wurden dem Gremium bereits in Session zur Verfügung gestellt. Er führt an, dass die Versammlungen durchwegs sehr gut besucht waren. Die Anregungen und Anfragen der Bürger werden durch die Verwaltung abgearbeitet. Es ist keine Behandlung im GR nötig.

9 Berichtswesen; Sonstiges

- **Gemeindlicher Bauhof**

Der Bauhof hat aktuell mit zahlreichen Rohrbrüchen zu kämpfen, einmal sogar fünf in einer Woche. Dank gilt dem Bauhof für seine gute Arbeit und der Feuerwehr für ihre Unterstützung bei der Bürgerinformation.

Für den Einsatz des Räumdienstes nach den starken Schneefällen von Sonntag auf Montag wird ebenfalls ein Dank ausgesprochen. Aktuell gibt es nur sehr wenige Beschwerden von Bürgern.

Aus dem Gremium:

- **Breitbandausbau im Gemeindegebiet**

Wie ist der aktuelle Stand in Sachen Breitbandausbau?

Es wird auf die Rückmeldung der Unternehmen in Sachen Vertragsabschluss gewartet.

- **Straßenausbau „Oberes Reicheneck“**

Wie weit ist der Straßenausbau „Oberes Reicheneck“?

Der Ausbau im Kurvenbereich ist abgeschlossen und der Bereich nach der Kurve ist ausgeglichen. Unten muss noch Fräsgut herausgenommen und es muss aufgeschottert werden. Dies ist erst nach dem Winter möglich.

- **Rufbus / VGN / ÖPNV**

Ein Gremiumsmitglied zeigt sich verärgert in Bezug auf den Rufbus und bringt dies zum Ausdruck.

Hier ist die Gemeinde nicht der richtige Ansprechpartner. Er wird gebeten, seine Anliegen schriftlich zu konkretisieren, damit diese entsprechend in der Arbeitsgruppe ÖPNV vorgebracht werden können.

Erster Bürgermeister Bernd Bogner schließt um 20:06 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Happurg.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Bernd Bogner
Erster Bürgermeister

Michaela Beck
Schriftführung