

GEMEINDE ALFELD

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES ALFELD

Protokoll Nr:	10/2026
Sitzungsdatum:	Montag, 28.09.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:38 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Gemeindeamtes

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Rösel, Kerstin

Mitglieder des Gemeinderates

Gruber, Moritz
Kolb, Bernd
Linhard, Theresa
Loos, Moritz
Maul, Ernst
Maul, Georg
Pickel, Walter
Sebald, Thomas
Wiesinger, Markus
Windsheimer, Peter

Schriftführerin

Kaspar, Daniela

Verwaltung

Keul, Marco

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Kohl, Dieter
Mertel, Regina

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des Protokolls Nr. 09/2026 v. 28.07.2026 (GR)
2. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
Vorlage: ALF/HV/362/2026
3. Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Teilbereichs des Kellers zu Gewerberäumen (Kosmetikstudio) auf dem Grundstück FINr. 416/8 und 416/3 der Gemarkung Alfeld (Kauerheimer Straße 23) von Theresa Maiß, Kauerheimer Straße 19, 91236 Alfeld
Vorlage: ALF/BA/363/2026
4. Bauanträge zum Neubau von Mehrfamilienwohnhäusern im GT Alfeld
- 4.1 Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohnungen, Garagen und PV-Anlage auf dem Grundstück FINr. 3363/5 der Gemarkung Alfeld (Alter Sportplatz 1) von Solaris Energy, Am Stadtgraben 16, 96215 Lichtenfels
Vorlage: ALF/BA/366/2026
- 4.2 Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohnungen, Garagen und PV Anlage auf dem Grundstück FINr. 3363/8 der Gemarkung Alfeld (Alter Sportplatz 3) von Solaris Energy, Am Stadtgraben 16, 96215 Lichtenfels
Vorlage: ALF/BA/367/2026
- 4.3 Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohnungen, Garagen und PV Anlage auf dem Grundstück FINr. 3363/4 der Gemarkung Alfeld (Alter Sportplatz 5) von Solaris Energy, Am Stadtgraben 16, 96215 Lichtenfels
Vorlage: ALF/BA/368/2026
- 4.4 Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohnungen, Garagen und PV Anlage auf dem Grundstück FINr. 3363/7 der Gemarkung Alfeld (Alter Sportplatz 7) von Solaris Energy, Am Stadtgraben 16, 96215 Lichtenfels
Vorlage: ALF/BA/369/2026
5. Stellungnahme des Landratsamtes Nürnberger Land zum Haushalt 2026 der Gemeinde Alfeld
6. Energie-Projektagentur Nürnberger Land GmbH; Anfrage zur Beteiligung der Gemeinde Alfeld am Windkraftprojekt Leinburg; Beratung und evtl. Beschlussfassung
7. Berichtswesen
8. Sonstiges

Erste Bürgermeisterin Kerstin Rösel eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Alfeld, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung des Protokolls Nr. 09/2026 v. 28.07.2026 (GR)

Beschluss:

Der Gemeinderat Alfeld genehmigt das Protokoll.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

2 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Mitteilung:

Aus der Sitzung vom 28.07.2026:

- **Genehmigung des Protokolls Nr. 08/2026 v. 23.06.2026 (GR)**

Der Gemeinderat Alfeld genehmigt das Protokoll.

- **Beschlüsse zu Grundstücksangelegenheiten**

- **Sanierung der Grundschule Alfeld und Errichtung einer Mittagsbetreuung; Vergabe der Planungsleistungen (bis Leistungsphase 3) für den Bereich Heizung, Lüftung und Sanitär**

Der Gemeinderat Alfeld beschließt die Vergabe der Planungsleistungen für den Bereich HLS (Heizung, Lüftung und Sanitär) an die Firma Stief Haustechnik GmbH, Paradiesgasse 3, 91224 Amberg zum Angebotspreis von 57.066,04 € in schrittweiser Beauftragung.

Die Leistungsphasen 4 und 5-9 werden erst beauftragt, sofern eine Förderzusage der Regierung von Mittelfranken vorliegt und die Finanzierbarkeit der Maßnahme sichergestellt ist.

- **Sanierung der Grundschule Alfeld und Errichtung einer Mittagsbetreuung; Vergabe der Planungsleistungen (bis Leistungsphase 3) für den Bereich Elektroinstallation**

Der Gemeinderat Alfeld beschließt die Vergabe der Planungsleistungen für den Bereich Elektroinstallation an die Firma Eisenreich, Georg-Grammer-Str. 2, 92224 Amberg zum Angebotspreis von 26.071,39 € in schrittweiser Beauftragung.

Die Leistungsphasen 5-9 werden erst beauftragt, sofern eine Förderzusage der Regierung von Mittelfranken vorliegt und die Finanzierbarkeit der Maßnahme sichergestellt ist.

- **Vergabe zur Errichtung eines Zaunes am Klärbecken der Kläranlage Alfeld**

Der Gemeinderat Alfeld beschließt die Vergabe der Arbeiten zur Errichtung eines Zaunes an die Firma AS Zaunbau, Industriestraße 11, 92237 Sulzbach-Rosenberg zum Angebotspreis von 11.747,69 €.

- **Vergabe zur Erweiterung des Urnengrabsystems (Baumbestattung) am Friedhof Alfeld**

Der Gemeinderat Alfeld beschließt die Vergabe zur Lieferung des Urnengrabsystem an die Firma Weiher GmbH, Bahlinger Straße 1, 79111 Freiburg zum Angebotspreis von 11.738,16. Der Einbau erfolgt durch den gemeindlichen Bauhof.

- **Vergabe der Arbeiten zur Errichtung eines Treppengeländers**

Der Gemeinderat Alfeld beschließt die 1. Bürgermeisterin o. V. i. A. zu bevollmächtigen, die Arbeiten zur Errichtung eines passenden Geländers zu beauftragen.

Zur Kenntnis genommen

3 Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Teilbereichs des Kellers zu Gewerberäumen (Kosmetikstudio) auf dem Grundstück FlNr. 416/8 und 416/3 der Gemarkung Alfeld (Kauerheimer Straße 23) von Theresa Maiß, Kauerheimer Straße 19, 91236 Alfeld

Sachverhalt:

Die Antragstellerin beabsichtigt, im bestehenden Gebäude auf o. g. Grundstück den Kellerbereich zu einem Kosmetikstudio umzubauen. Hierbei werden keinerlei bauliche Änderungen am genehmigten Bauplan von 1995 vorgenommen.

Das Vorhaben liegt nicht innerhalb eines Bebauungsplans, sondern ist nach § 34 BauGB im Zusammenhang bebauten Ortsteil zu beurteilen.

Für die Besucher des Kosmetikstudios sollen vor dem Gebäude zwei Stellplätze geschaffen werden.

Alle notwendigen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat Alfeld erteilt dem Bauvorhaben zur Nutzungsänderung der Kellerräume in ein Kosmetikstudio sein gemeindliches Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

4 Bauanträge zum Neubau von Mehrfamilienwohnhäusern im GT Alfeld

Im Hinblick auf die derzeit abschließend zu klärende Rechtssituation wurde im Verlauf des Fraktionssprechergesprächs vereinbart, dass das gemeindliche Einvernehmen erst nach positiver Rückmeldung durch den beauftragten Rechtsanwalt Maximilian Döbler erteilt werden kann. Den Bauwerbern wurde die Zustimmung in Aussicht gestellt und gegebenenfalls eine kurzfristige Gemeinderatsitzung zugesagt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Alfeld stellt die Bauanträge zur Errichtung von Mehrfamilienhäusern auf den Grundstücken FINr. 3363/5 (Alter Sportplatz 1), FINr. 3363/8 (Alter Sportplatz 3), FINr. 3363/4 (Alter Sportplatz 5) und FINr. 3363/7 (Alter Sportplatz 7) der Gemarkung Alfeld zurück. Erst nach positiver Stellungnahme durch den beauftragten Rechtsanwalt Döbler werden diese erneut dem Gremium zur Beratung und Beschlussfassung hinsichtlich der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens vorgelegt.

4.1 Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohnungen, Garagen und PV-Anlage auf dem Grundstück FINr. 3363/5 der Gemarkung Alfeld (Alter Sportplatz 1) von Solaris Energy, Am Stadtgraben 16, 96215 Lichtenfels

Zurückgestellt

4.2 Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohnungen, Garagen und PV Anlage auf dem Grundstück FINr. 3363/8 der Gemarkung Alfeld (Alter Sportplatz 3) von Solaris Energy, Am Stadtgraben 16, 96215 Lichtenfels

Zurückgestellt

4.3 Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohnungen, Garagen und PV Anlage auf dem Grundstück FINr. 3363/4 der Gemarkung Alfeld (Alter Sportplatz 5) von Solaris Energy, Am Stadtgraben 16, 96215 Lichtenfels

Zurückgestellt

4.4 Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohnungen, Garagen und PV Anlage auf dem Grundstück FINr. 3363/7 der Gemarkung Alfeld (Alter Sportplatz 7) von Solaris Energy, Am Stadtgraben 16, 96215 Lichtenfels

Zurückgestellt

5 **Stellungnahme des Landratsamtes Nürnberger Land zum Haushalt 2026 der Gemeinde Alfeld**

Es wird auf die rechtsaufsichtliche Würdigung des Haushaltes 2026, welche dem Gremium im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt wurde, verwiesen.

Die wesentlichen Inhalte werden kurz zur Kenntnis gegeben.

Zur Kenntnis genommen

6 **Energie-Projektagentur Nürnberger Land GmbH; Anfrage zur Beteiligung der Gemeinde Alfeld am Windkraftprojekt Leinburg; Beratung und evtl. Beschlussfassung**

Die Energie-Projektagentur besteht seit ca. 2012, alle Kommunen im Landkreis Nürnberger Land sind daran beteiligt und haben eine Einlage i. H. v. 5.000,- € geleistet. In den vergangenen Jahren wurden nahezu keine Aktivitäten verzeichnet. Die durch die Kommunen erbrachte Einlage ist aufgebraucht.

Nun erfolgt die Abfrage zur Beteiligung der Kommunen am Windkraftprojekt Leinburg. Wer nicht weiter in der Energie-Projektagentur verbleiben möchte, scheidet ohne Abfindung aus. Es wird auf die dem Gremium im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellten Informationen verwiesen.

Die Rentabilität sei bis zum jetzigen Zeitpunkt nicht abschätzbar und die Netzanschlussituation noch nicht geklärt.

Beschluss:

<u>Anwe</u> <u>-</u> <u>send:</u>	<u>Für</u> <u>den</u> <u>Beschluss</u>	<u>Gegen</u>
11	0	11

Der Gemeinderat Alfeld beschließt, sich am Windkraftprojekt Leinburg zu beteiligen.

- a b g e l e h n t

Beschluss:

<u>Anwe</u> <u>-</u> <u>send:</u>	<u>Für</u> <u>den</u> <u>Beschluss</u>	<u>Gegen</u>
11	11	0

Der Gemeinderat Alfeld beschließt, sich **nicht** am Windkraftprojekt Leinburg zu beteiligen und aus der Energieprojektagentur auszuscheiden.

→ Mobilfunkstandort „Am Schuss“ in der Gemeinde Alfeld

Die Deutsche Telekom AG hat mitgeteilt, dass in der KW 40 Modernisierungsarbeiten am Mobilfunkstandort „Am Schuss“ durchgeführt werden und es in diesem Zeitraum zu Beeinträchtigungen im Mobilfunknetz kommen kann.

Aus dem Gremium wird gebeten, derartige Informationen den Mitgliedern des Gemeinderates weiterzugeben und auf der gemeindlichen Homepage zu veröffentlichen.

→ Online-Workshop „Energiewende in der Kommunalpolitik“

Die Geschäftsstelle der Metropolregion Nürnberg hat per E-Mail zu einem Online-Workshop am Freitag, 09. Oktober 2026 von 15:00 – 17:30 Uhr eingeladen. Bei Interesse wird diese an die GRM weitergeleitet.

Aus dem Gremium bitten GRM Moritz Gruber und GRM Moritz Loos um Weiterleitung der E-Mail.

8 Sonstiges

→ Treppenaufgang Lieritzhöfer Straße – Bierweg; Nachfrage

Aus dem Gremium ergeht die Nachfrage zu Kostenangeboten für das Treppengeländer.

Es liegen Kostenangebote vor, die Beratung zu dieser Thematik erfolgt im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

→ Verkehrsspiegel in der Lieritzhöfer Straße Einmündung Tiefer Weg

Der Verkehrsspiegel in der Lieritzhöfer Straße an der Einmündung in den Tiefen Weg ist fast „blind“ und die Scheibe muss dringend ausgetauscht werden. Die Situation sei im Hinblick auf die Zuwegung zum Haus für Kinder sehr riskant.

→ Fußweg vom Kirchenweg zum Schneiderberg

Der Fußweg vom Kirchenweg zum Schneiderberg befindet sich in einem katastrophalen Zustand und sollte noch vor der Winterzeit betret- bzw. nutzbar gestaltet werden.

→ Rückschnitt von Bäumen und Sträuchern entlang der Straßen

Seitens des Gremiums wird darum gebeten, die Grundstückseigentümer zum Rückschnitt von Bäumen und Sträuchern entlang der Straße und vor allem der Einmündungsbereiche aufzufordern.

→ Neubau bzw. Sanierung des Feuerwehrhauses Alfeld; Anfrage

Aus dem Gremium ergeht die Nachfrage zum Sachstand hinsichtlich Neubau oder Sanierung des bestehenden Feuerwehrhauses im GT Alfeld.

Hierzu wird mitgeteilt, dass im Herbst diesen Jahres Gespräche stattfinden.

→ Informationstour durch die Gemeinde

2. Bgm. Theresa Linhard teilt mit, dass eine Informationstour durch die Gemeinde mit Besichtigung der gemeindlichen Anlagen und Gebäude sowie einer Erläuterung der Tätigkeiten der gemeindlichen Mitarbeiter geplant sei. Seitens des gemeindlichen Bauhofes wird Robert Loos dabei sein. Dies sei vor allem für die neuen Gremiumsmitglieder hilfreich und interessant.

Aus Sicht des Gremiums sei dies sinnvoll, die Terminabfrage soll über die WhatsApp-Gruppe erfolgen.

Erste Bürgermeisterin Kerstin Rösel schließt um 19:38 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Alfeld.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Kerstin Rösel
Erste Bürgermeisterin

Daniela Kaspar
Schriftführung